

VICI Properties Inc. (NYSE: VICI)

Son Kapanış	32,12\$	52 Haftalık % Getiri	-%2,87
Piyasa Değeri	34,25 Milyar\$	S&P500 52 Haf. % Getiri	%16,30
52 Hafta En Yüksek	34,03\$	Ortalama Hacim	6,98 Milyon\$
52 Hafta En Düşük	27,98\$	F/K	12,31
50 Günlük Fiyat Ort.	33,10\$	PD/DD	1,27
200 Günlük Fiyat Ort.	31,72\$	FD/FAVÖK	14,21

Şirket Profili ve Finansal Bilgiler

VICI Properties Inc., Dünyaca ünlü Caesars Palace da dahil olmak üzere pazar lideri oyun, konaklama ve eğlence destinasyonlarından oluşan en büyük portföylerden birine sahip olan bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

VICI, 2Ç25'te 2Ç24'e göre %4,6 artışla 1 milyar\$ hasılat, yaklaşık %16 artışla hisse başına 0,82\$ kazanç elde ederek beklentilerin üzerinde kaldı.

Şirketin gayrimenkul portföyü geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık 700 milyon\$ artışla 46,05 milyar\$'a ulaşmıştır. Ayrıca şirket, temettü ödemelerinde %4'lük bir artışa giderek hisse başına 0,45\$ temettü ödemiştir.

Şirketin faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla 46,36 milyon\$ artışla 630,2 milyon\$ olmuştur. FAVÖK ise yaklaşık 20 milyon\$'lık artışla 822,23 milyon\$'a ulaşmıştır.

VICI'nın üçlü net kiralama iş modeli, minimum düzeyde gider sağlarken yüksek kar marjı sağlamaktadır. Bu çeyrekte şirketin kar marjı %70 seviyelerinde açıldı.

VICI, Mayıs 2024'te Venetian Resort Las Vegas'a 1,5 milyar\$'lık yeniden yatırım yapacağını duyurmuştu. 2024 Mayıs ayında, Las Vegas'taki Venetian Resort, mülkün 25. yıldönümü kapsamında 1,5 milyar dolarlık yeniden yatırım projesi açıkladı. Bu projenin 700 milyon dolara kadar olan kısmını VICI, Partner Property Growth Fund aracılığıyla sağlayacak. Yatırımlar kapsamında, Otel suitlerinin yenilenmesi, kongre merkezi ve yiyecek/içecek ile eğlence alanlarının yeniden tasarlanmasını kapsıyor.

Şirket yönetimi, 2025 yılı için faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışı beklentisini 2,47 - 2,50 milyar\$ aralığından 2,50 - 2,52 milyar\$ aralığına yükseltmiştir. 2024 yılında faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışı 2,4 milyar\$ açıklanmıştı.

Teknik Görünüş

100 günlük ortalamasından tepki alan **VICI**, 100 günlük ortalamasının üzerinde tutunabilirse 31,40\$ zarar kes çalıştırmak kaydıyla sırasıyla 33\$ ve 36\$ seviyeleri hedeflenebilir.

Hissenin Fiyat Grafiğİ



Analistlerin Hedef Fiyatları



Yatırım Kuruluşlarının Öneri Trendi

